На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, број 3/19), Скупштина општине Босилеград, на седници од 20.07.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

Члан 1.

Усваја се Трећа измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда.

Члан 2.

Трећа измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда чини саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се у "Службеном гласнику града Врања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-256/2026

У Босилеграду, 20.07.2026. године

Председник,

Славчо Владимиров

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

1/ УВОДНИ ДЕО
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР БОСИЛЕГРАДА

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Приступа се изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16, 21/19 и 1/22).
На основу Одлуке о изради Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број 15/25 од 16.06.2025.године), бр.06-173/2025, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.04.2025. године, приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда (у даљем тексту:Треће измене и допуне Плана).
Носилац израде Трећих измена и допуна Плана је Општинска управа Босилеграда.
Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана представља Просторни план општине Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13).
Изради Трећих измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијатива Општинског већа општине Босилеград број: 06-61-1/2025 од 04.02.2025. године.
Треће измене и допуне се раде у оквиру дефинисаних граница 10 (десет) локација.
Трећим изменама и допунама мења се граница граница грађевинског подручја, врши се промена пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљишта (становање ниске густине), промена становања ниске густине у привређивање - радне зоне и промена пољопривредног земљишта у саобраћајне површине, промена грађевинског земљишта из осталог у јавно (саобраћајнице у измени 8).
Принципи и циљеви планирања за израду Трећих измена и допуна ПГР заснивају се на одрживом развоју, као и насталим потребама за изградњу и заштиту планског подручја.
За Треће измене и допуне Плана не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину на основу Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донетог од стране Општинске управе Босилеград, број 350-13/2025 од 09.04.2025. године, а које је донето на основу мишљења органа за послове заштите животне средине, број 501-164-1/2025 од 08.04.2025. године.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/2025),

• Одлука о изради Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број 15/25 од 16.06.2025.године), бр.06-173/2025, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.04.2025. године.

Плански основ:

• Просторни план општине Босилеград („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13).
(Основни план генералне регулације Босилеграда донет је 29.01.2016. године од стране Скупштине општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, бр.2/16, 21/19 и 1/22).

2/ ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА И ПРЕДМЕТ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР БОСИЛЕГРАДА

2.1. ОБУХВАТ Трећих измена и допуна ПГР:

Укупна површина десет локација трећих измена и допуна ПГР-а: **6,38 ха**.

Локација 1 – катастарске парцеле бр. 1379, 1378 и 1370 КО Босилеград 1.
Површина обухвата Локације 1 је 0,15 ха (1.495 m2).

Локација 2 – катастарске парцеле бр. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1107, 1108, 1084, 1083, 1080/2,1079 и 1937/1 КО Босилеград 1. (део између улице „Радничке“, улице „22. децембар“ и новоформиране улице).
Површина обухвата Локације 2 је 1,22 ха (12.251 m2).

Локација 3 – катастарске парцеле бр. 5101, 5125 и 5126 КО Босилеград 2.
Површина обухвата Локације 3 је 0,48 ха (4.803 m2).

Локација 4 – катастарске парцеле бр. 1881, 1877 и 1876 КО Босилеград 1.
Површина обухвата Локације 4 је 1,01 ха (10.092 m2).

Локација 5 – катастарска парцела бр. 1421 КО Босилеград 1
Површина обухвата Локације 5 је 0,07 ха (732 m2).

Локација 6 – катастарска парцела бр. 267/1 КО Босилеград 1
Површина обухвата Локације 6 је 0,09 ха (903 m2).

Локација 7 – кп. бр. 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1102/1,1102/2 КО Босилеград 1
Површина обухвата Локације 7 је 0,34 ха (3.399 m2).

Локација 8 - Формирање улица у насељу Рајчиловци
Обухват катастарских парцела КО Рајчиловци:
1142, 1139, 1140, 1141, 1117/2, 1189, 1259, 1221, 1436, 1257, 1631, 1114, 1113, 1109, 1106/2, 1105,1275, 1276, 1277, 1279, 1280, 1282/2, 1283, 1284/2, 1284/1, 1287, 1288, 1436.
Површина обухвата Локације 8 је 2,50 ха (24.973 m2).

Локација 9 – катастарска парцела бр. 1263 КО Босилеград 1.
Површина обухвата Локације 9 је 0,46 ха (4.609 m2).

Локација 10 – катастарска парцела бр.1464 КО Рајчиловци.

Површина обухвата Локације 10 је 0,06 ха (595 m2).

Концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја у обухвату Трећих измена и допуна ПГР подразумева:

Локација 1 – грађевинско подручје за привређивање - радна зона.
Претходна намена: становање ниске густине; намена по изменама: привређивање - радна зона. Парцеле се граниче са радном зоном (фабрика „Кобос“).
Дозвољена је изградња и објеката у функцији пољопривреде: хладњаче, сушаре, магацини за чување пољопривредних производа. Укупне површине до 250м2. Паркирање за пословање - једно паркинг место на 70 м2 корисне површине пословног простора.

Локација 2 – грађевинско подручје за становање ниске густине.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: становање ниске густине. Између улице Радничке и улице 22. децембар и новоформиране улице од улице Радничке до улице 22. децембра.

Локација 3 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Локација 4 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Локација 5 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Локација 6 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: шумско земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Локација 7 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: шумско земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Локација 8 – формирање улица у насељу Рајчиловци, тако да чине део јединствене саобраћајне мреже Босилеграда.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: саобраћај и пољопривредно земљиште.

1/ Новопројектоване саобраћајнице у 3. Изменама и допунама
укупне дужине 790 m;

2/ Јавна површина - некатегорисани пут у оквиру пољопривредних површина
укупне дужине 650 m;

<u>УКУПНА дужина саобраћајница у 3. Изменама и допунама: 1440м</u>

Локација 9 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Локација 10 – проширење грађевинског подручја за становање ниске густине.
Претходна намена: пољопривредно земљиште; намена по изменама: становање ниске густине.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

2.2. ПРЕГЛЕД ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

локација	катастарске парцеле КО Босилеград 1 (за 8.и 9. КО Рајчиловци)	претходна намена	намена по изменама	површина хектара
1	1379, 1378 и 1370	становање ниске густине	привређивање - радна зона	0,15
2	1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1107, 1108, 1084, 1083, 1080/2,1079 и 1937/1	пољопривредно земљиште	становање ниске густине	1,22
3	5101, 5125 и 5126	пољопривредно земљиште	становање ниске густине	0,48
4	1881, 1877 и 1876	пољопривредно земљиште	становање ниске густине	1,01
5	1421	пољопривредно земљиште	становање ниске густине	0,07
6	267/1	шумско земљиште	становање ниске густине	0,09
7	1101/1, 1101/2, 1101/3, 1102/1,1102/2	шумско земљиште	становање ниске густине	0,34
8	1142, 1139, 1140, 1141, 1117/2, 1189, 1259, 1221, 1436, 1257, 1631, 1114, 1113, 1109, 1106/2, 1105,1275, 1276, 1277, 1279, 1280, 1282/2, 1283, 1284/2, 1284/1, 1287, 1288, 1436 (КО Рајчиловци)	пољопривредно земљиште	саобраћај	2,50
9	1263 (КО Рајчиловци)	пољопривредно земљиште	становање ниске густине	0,46
10	1464	пољопривредно земљиште	становање ниске густине	0,06
УКУПНО				**6.38**

3/ ГРАФИЧКИ ДЕО И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

3.1. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА КАТАСТАРСКОМ ПОДЛОГОМ 1:5000
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА СА ПОСТОЈЕЋОМ ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА 1:5000
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА – ПРЕТЕЖНА НАМЕНА 1:5000
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА 1:5000
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ 1:2500
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:5000
8. КАРТА СПРОВОЂЕЊА 1:5000

АНАЛИТИЧКОГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА

Координате карактеристичних тачака границе плана и грађевинског подручја
Координате осовинских тачака
Попречни профили

3.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда односе се на десет дефинисаних локација за измену и допуну.
Правила уређења и правила грађења примењују се из Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 2/16, 21/19 и 1/22) осим за делове који су назначени Трећим изменама и допунама да се мењају.
Графички прилози се примењују из Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 2/16, 21/19 и 1/22), осим за делове који су дефинисани границом обухвата подручја Трећих измена и допуна.
Прве и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број: 31/19 и 1/22) остају да важе у целости, осим делова који су дефинисани границом обухвата подручја Трећих измена и допуна.
.

3.3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда су оверене потписом и печатом председника Скупштине општине Босилеград и урађене су у _ аналогних и _ дигиталних примерака, од којих се _ аналогна и _ дигитална примерка налазе у Општинској управи општине Босилеград и један аналогни и дигитални примерак у архиви обрађивача планског документа.
Права на непосредан увид у Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.
Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда ступају на снагу даном објављивања Одлуке о усвајању и текстуалног дела планског документа у „Службеном гласнику града Врања“.

Текстуални део планског документа који се објављује у службеном гласилу, формулише се „амандмански“ у односу на интегрални текст. Амандмански текст ће бити припремљен након сумирања јавног увида.